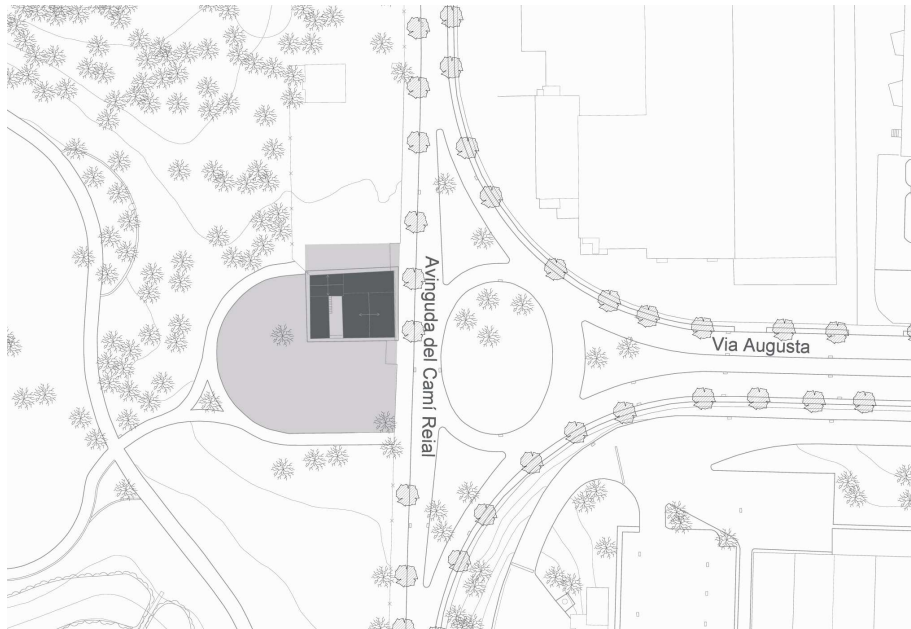


## DADES D'IDENTIFICACIÓ

<b>Localització:</b>	Camí Reial, cruïlla amb la Via Augusta.
<b>Època construcció/estil:</b>	Desconeguda. Arquitectura popular.
<b>Ús original:</b>	Residencial (masia, casa rural).
<b>Ús actual:</b>	Equipament municipal en desús.
<b>Règim del sòl:</b>	Sòl Urbà.
<b>Qualificació urbanística:</b>	Equipaments variis (Clau Gv)
<b>Protecció existent:</b>	No té cap protecció en l'actualitat. Inclòs en l'inventari de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat de Catalunya.
<b>Propietat:</b>	Propietat pública (INCASOL), en tràmit la cessió a l'Ajuntament.
<b>Ref. cadastral nº:</b>	No presenta cap referència cadastral.





**DESCRIPCIÓ GENERAL**

**Situació / Entorn**

L'edifici es situa a l'avinguda del Camí Reial en el Parc de l'Hostal del Fum. Per tant, el seu entorn immediat és fonamentalment la gran zona verda que forma aquest parc urbà, juntament amb el polígon industrial que es troba a l'altre banda de l'avinguda del Camí Reial.

**Descripció / Tipologia**

Masia de planta rectangular, de planta baixa i pis, amb pati intern.

**Estructura**

Originàriament, l'estructura era de murs portants de maçoneria de pedra i forjats d'entrebogat de fusta.

**Coberta**

La coberta és de teula àrab. L'edifici principal presenta la coberta a dues aigües amb carener perpendicular a la façana. Els altres volums del conjunt presenten la coberta a una o dos vessants segons el cas.

**Façana**

Masia amb les façanes completament arrebossades i pintades de blanc excepte un petit sòcol de pedra que recorre tot l'edifici.

La façana principal té una forma simètrica; al centre, es troba la porta d'entrada amb un arc rebaixat, i una finestra rectangular per banda amb una reixa, i a sobre de la porta hi ha un balcó (actualment sense barana). Adossada a aquesta façana, es troba un altre volum de planta baixa amb un altre porta amb un arc rebaixat, que dona accés al pati quedant protegida per un petit ràfec inclinat a dues vessants i amb teula àrab. Aquest disseny de porta es repeteix a una de les façanes laterals.

La resta de façanes són molt austeres, amb obertures rectangulars i quadrades de diferents mides però sense gaire interès. També es pot observar l'agulla d'un antic rellotge de sol.

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES**

Aquesta masia era un antic hostal per allotjar els traginers i viatgers que anaven cap a Barcelona.

Actualment el conjunt es troba parcialment restaurat i és propietat de l'Ajuntament.



**VALORACIÓ GENERAL**

**Valoració**

L'edifici té un gran valor històric. És una peça important com a testimoni tipològic (masies i cases rurals) i de l'evolució de l'arquitectura de Palau. No es tracta d'una masia molt singular, però és força interessant pels elements arquitectònics de la façana, i com a testimoni dels sistemes constructius, materials i ús dels elements arquitectònics emprats en aquella època.

**Elements a destacar**

El més important és la relació que hi ha entre els diferents volums del conjunt creant una masia-pati; així com, la posició que presenta l'edifici dominant el gran parc públic de l'Hostal del Fum.

Destacar l'estructura i els elements arquitectònics originals.

**Desajustos**

La intervenció que es va realitzar fa uns anys no va estar prou encertada, ja que possiblement es va desvirtuar massa la imatge original de la masia.

Durant la restauració de l'edifici es van tapiar algunes obertures, de les quals destaquem la porta principals i la porta que dona accés al pati des de l'exterior. Amb aquesta acció es va perdre part del concepte general i tipològic de l'edifici com a masia-pati.

A la façana principal apareix l'agulla d'un antic rellotge de sol, però no queden restes dels indicadors de les hores, fet que denota la poca sensibilitat que es va tenir a l'hora de realitzar les intervencions de restauració que es van fer.

**Estat de Conservació**

El grau de conservació és correcte, degut a la restauració parcial que es va fer fa poc temps.



**PROTECCIÓ. INTERVENCIÓ PROPOSADA**

El nivell de protecció proposat és de Bé Patrimonial d'Interès Municipal (BPIIM).

En el conjunt s'ha de mantenir la formalització arquitectònica i tipològica, el volum, l'estructura portant, la coberta, la façana principal, els valors compositius de ritme i ordre de les façanes secundàries, així com tot els elements singulars tant de l'exterior com de l'interior.

S'ha de mantenir en tot moment la visibilitat total de les façanes de l'edifici. Mantenir l'entorn immediat amb perfecte estat (ordre, neteja,...) i lliure d'elements que puguin desmerèixer la imatge de l'element. Eliminar en les façanes els elements sobreposats que desmerixin la imatge de l'edifici (instal·lacions, elements de suport, cadiretes, caixes, cables elèctrics i de telefonia,...).

Totes les actuacions han d'anar encaminades sempre a potenciar l'element i el seu entorn immediat.

En l'exterior de l'edifici principal, es podran realitzar les actuacions de manteniment, consolidació, conservació i restauració; així com altres actuacions puntuals que no suposin una alteració de les característiques i valors de l'element original. En les façanes secundàries es podran realitzar noves obertures, sempre que no suposi una alteració de la imatge actual, de les característiques dels forats i dels valor compositius de les façanes.

En els espais habitables interiors, es podran realitzar també altres actuacions sempre i quan no es vulneri la formalització arquitectònica i tipològica, el volum, l'estructura portant, les característiques essencials de l'edifici original i l'esperit de protecció d'aquest.